



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.02.2020

№ 174

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьей 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.01.2020 № 1/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.01.2020 № 1/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Кусты скважин 9 расширение (II очередь), 39 расширение» согласно приложению.

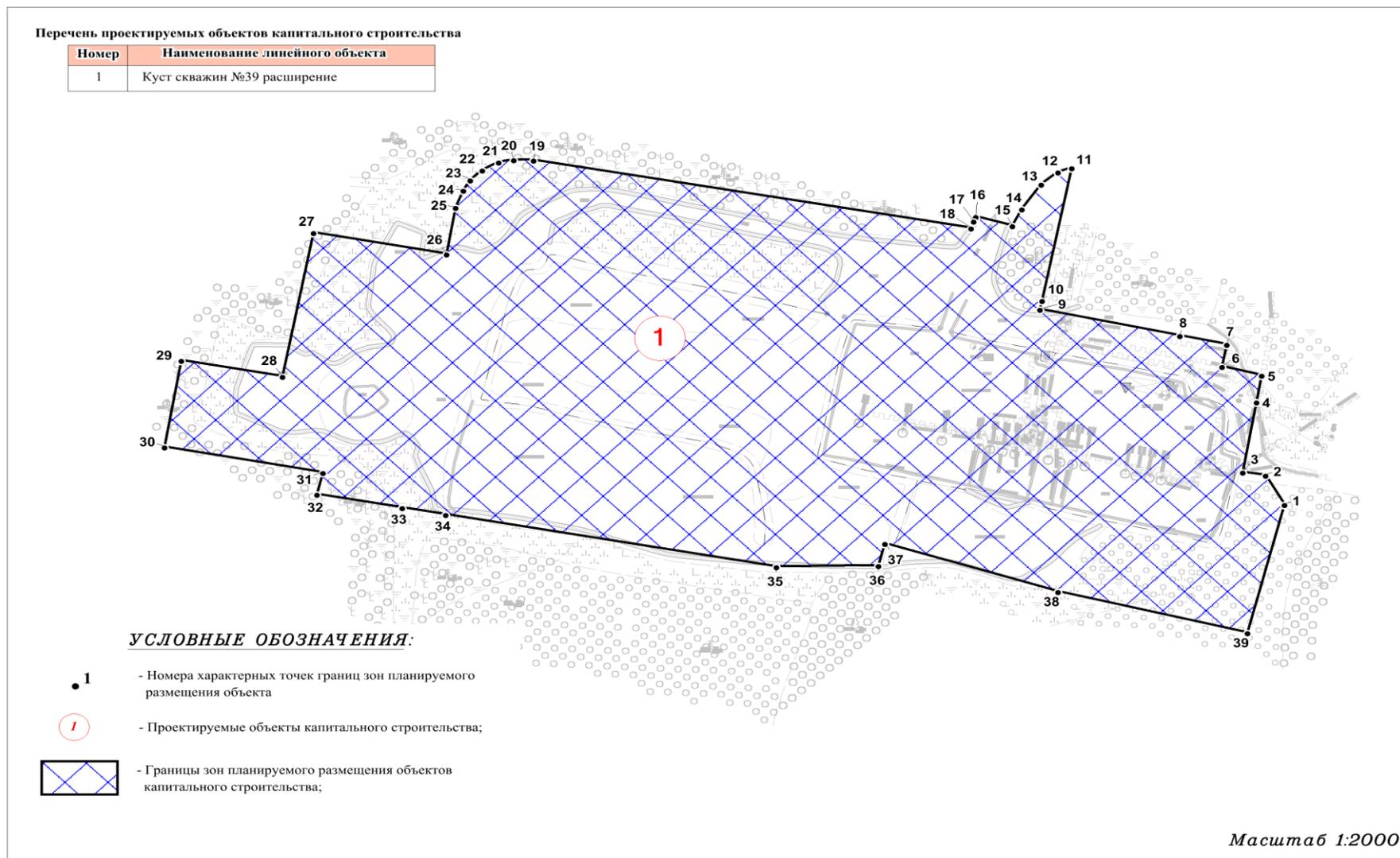
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



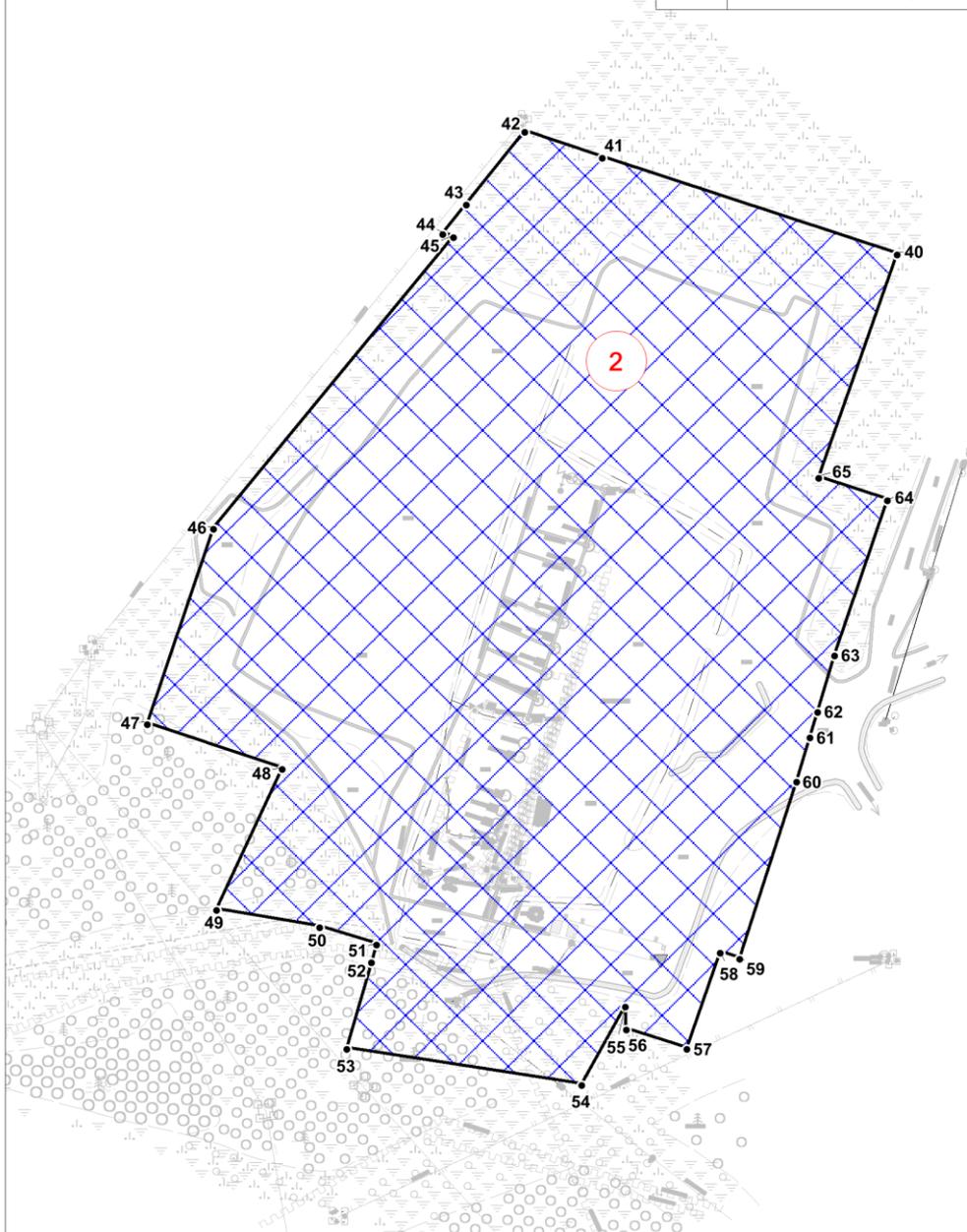
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование линейного объекта
2	Куст скважин 9 расширение (II очередь)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- (1) - Проектируемые объекты капитального строительства;
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Масштаб 1:2000

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объекта капитального строительства**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1049281,30	4456550,27
2	1049294,32	4456542,79
3	1049295,67	4456533,88
4	1049326,85	4456539,21
5	1049338,68	4456541,24
6	1049342,59	4456525,76
7	1049352,45	4456527,55
8	1049356,37	4456509,18
9	1049368,06	4456454,11
10	1049371,91	4456454,88
11	1049430,76	4456466,59
12	1049429,00	4456461,27
13	1049423,48	4456454,57
14	1049412,57	4456446,99
15	1049405,09	4456443,26
16	1049409,19	4456428,80
17	1049407,13	4456427,96
18	1049404,04	4456426,98
19	1049434,14	4456254,88
20	1049434,42	4456247,19
21	1049433,31	4456241,28
22	1049429,86	4456234,78
23	1049425,45	4456230,06
24	1049420,82	4456227,29
25	1049413,17	4456224,29
26	1049392,61	4456220,66
27	1049401,98	4456168,36
28	1049338,12	4456156,25
29	1049345,30	4456116,40
30	1049306,86	4456109,73
31	1049295,54	4456172,14
32	1049285,86	4456169,72
33	1049279,92	4456203,25
34	1049276,81	4456220,41
35	1049253,64	4456350,47
36	1049254,24	4456390,67
37	1049264,02	4456393,15
38	1049242,65	4456461,19
39	1049224,41	4456535,72

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
40	1045558,21	4458646,55
41	1045590,43	4458549,30
42	1045599,01	4458523,67
43	1045574,85	4458504,34
44	1045565,08	4458496,51
45	1045563,96	4458500,08
46	1045466,96	4458420,89
47	1045402,03	4458399,02
48	1045387,06	4458443,62
49	1045340,23	4458421,90
50	1045334,40	4458456,00
51	1045328,60	4458474,80
52	1045322,72	4458473,13
53	1045293,85	4458464,99
54	1045281,99	4458542,52
55	1045308,06	4458556,89
56	1045300,44	4458557,13
57	1045293,85	4458577,22
58	1045325,92	4458588,21
59	1045323,94	4458594,68
60	1045382,86	4458613,35
61	1045397,56	4458617,77
62	1045406,09	4458620,35
63	1045424,87	4458625,99
64	1045476,44	4458643,32
65	1045483,83	4458620,72
62	1045406,09	4458620,35
63	1045424,87	4458625,99
64	1045476,44	4458643,32
65	1045483,83	4458620,72

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристики объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории по объекту «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Кусты скважин 9 расширение (II очередь), 39 расширение» предусматриваются следующие объекты капитального строительства:

- Куст скважин 9 расширение (II очередь);
- Куст скважин 39 расширение.

В административном отношении участок работ расположен в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, на территории Ван-Еганского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения и на землях лесного фонда Радужнинского участкового лесничества, Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В соответствии с заданием на проектирование документацией предусмотрено обустройство 4 эксплуатационных скважин (2 скважины – куст скважин 9 расширение (II очередь) и 2 скважины – куст скважин 39 расширение) на Ван-Еганском месторождении (таблица 1).

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект
<b>Площадка куста скважин №9 расширение (II очередь)</b>		
Всего скважин:	14	
	12	2
Количество добывающих скважин	8	2
Количество нагнетательных скважин	2	-
Количество ликвидированных скважин	2	-
Максимальная суточная добыча жидкости, м <sup>3</sup> /сут	399	130
Максимальная суточная добыча нефти, т/сут	261,81	65,065
Максимальная суточная добыча газа, ст.м <sup>3</sup> /сут	75440	73000
Максимальная суточная закачка воды, м <sup>3</sup> /сут	800	-
<b>Кустовая площадка №39 расширение</b>		
Всего скважин:	17	
	15	2
Количество добывающих скважин, из них:	8	2

в консервации	2	
Количество нагнетательных скважин, из них:	7	-
в бездействии	1	
Максимальная суточная добыча жидкости, м <sup>3</sup> /сут	174	140
Максимальная суточная добыча нефти, т/сут	16,1	59,15
Максимальная суточная добыча газа, ст.м <sup>3</sup> /сут	19599	34500
Максимальная суточная закачка воды, м <sup>3</sup> /сут	1065	-

Проектируемые кусты скважин предназначены для добычи нефти.

## 2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Кусты скважин 9 расширение (II очередь), 39 расширение» составляет – 10,7400 га.

## 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Кусты скважин 9 расширение (II очередь), 39 расширение».

Проектной документацией не предусмотрено выделение этапов строительства. Так как по заданию на проектирование объекта «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Кусты скважин 9 расширение (II очередь), 39 расширение» от 07.06.2017г. №55-09/17 не требуется выделение этапов строительства объектов.

